

Oznámenie o uplatnení inflačnej doložky a ekonomické odôvodnenie

Vážení klienti,

V zmysle Článku III, ods. 12., písm. b) alebo ods. 13., písm. b) uzatvorených zmlúv o výkone správy Vám oznamujeme zvýšenie poplatku za správu, s účinnosťou od 1.1.2023, vo výške podľa medziročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2022 a v súlade s dohodnutou inflačnou doložkou.

Odôvodnenie:

Jediným spoločníkom spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. je MČ Bratislava – Vrakuňa, ktorej filozofiou je poskytovanie kvalitných správcovských služieb pre klientov spoločnosti, pri vyrovnanom hospodárení spoločnosti.

Príjmy za správu bytových domov v súčasnosti, ani v minulosti nepokrývali náklady na realizáciu tejto činnosti. Strata je preto vykrývaná inžinierskymi a inými činnosťami, ktoré spoločnosť poskytuje svojim klientom na základe ich požiadaviek, nad rámec výkonu správy. Aktuálne miera inflácie nepokrýva niekoľkonásobné zvýšenie cien energií a z toho vyplývajúce požiadavky na zvyšovanie ostatných dohodnutých dodávok, služieb a miezd a teda ani nárast celkových nákladov spoločnosti.

Bratislava, 17. 1. 2023



SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
TOPLIANSKA 5
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35 815 329
IČ DPH: SK2020246668

Jana Adamová
konateľka spoločnosti

Tel. spojenie :

Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

Fax : 02/402091 26
www : www.spokojnebyvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668

IČ DPH : SK2020246668
ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Toplianska 5
821 07 Bratislava
Zápis v OR Okresného

Súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č. 24426/B
spravadomov@spoby.sk